



Bei der Stadt Wiehl ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

stellvertretende Fachbereichsleitung Bauverwaltung/Bauaufsicht (m/w/d)

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle. Eine Ausgestaltung der Stelle in Teilzeit ist möglich.

Wiehl mit seinen 51 Dörfern, verteilt auf eine Fläche von über 53 qkm, ist landschaftlich attraktiv gelegen. Die gute Infrastruktur sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung machen Wiehl zu einer reizvollen familienfreundlichen Stadt für jedes Alter. Die Stadtverwaltung mit ihren 270 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern versteht sich als moderne Kommunalverwaltung und kompetente Ansprechpartnerin für ihre ca. 26.000 Einwohner, Gäste und Unternehmen.

Der Fachbereich Bauverwaltung/Bauaufsicht verantwortet als Teil der Stadtverwaltung ein umfangreiches Aufgabenspektrum. In diesen Aufgabenbereich fallen u.a. die Liegenschafts- und Grundstücksverwaltung, das Beitragswesen, Vertragsmanagement die Aufgaben des Denkmalschutzes als Sonderordnungsbehörde, die Wirtschaftsförderung, die Friedhofsverwaltung, Bauaufsicht sowie die Beantragung von Fördermaßnahmen.

Freuen Sie sich auf diese abwechslungsreichen Aufgaben in unserem Team:

- Stellvertretende Leitung des Fachbereiches mit derzeit 9 Mitarbeitenden. Der Schwerpunkt soll dabei bei den Bereichen Bauverwaltung, Friedhofsverwaltung, Liegenschaftsverwaltung, untere Denkmalbehörde und Wirtschaftsförderung liegen.
- Repräsentation des Fachbereiches nach innen und nach außen
- Budgetplanung
- Abwicklung von Kaufverträgen (öffentlicher und privater Flächen) von besonderer Bedeutung
- Abwicklung von Fördermittelbereitstellungen im Bereich innerstädtische Entwicklung
- Übernahme sämtlicher Aufgaben/Funktionen der Stadt als untere Denkmalschutzbehörde
- Beratung und Unterstützung von Wirtschafts- und Gewerbetrieben hinsichtlich Ansiedlung und Entwicklung im Stadtgebiet

- Unterstützung des Citymanagements bezüglich Entwicklung der Innenstadt
- Verantwortung bei der Erstellung von Friedhofskonzepten
- Aufbau und Begleitung des Vertragsmanagements
- Aufbau und Entwicklung eines Konzeptes für die ärztliche Nahversorgung und allgemeines Gesundheitsangebot für das Stadtgebiet Wiehl

Mit folgenden Qualifikationen können Sie uns überzeugen:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirtin / Verwaltungsfachwirt (Verwaltungslehrgang II) oder Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 1.Einstiegsamt für den gehobenen nichttechnischen Dienst
- IT-Affinität sowie gute Kenntnisse im Umgang mit den MS-Office-Produkten und Interesse an digitalen Prozessen
- gerne bereits Kenntnisse der kommunalen Wirtschaftsförderung und wirtschaftliches Denken
- Fähigkeit zur selbständigen und eigenverantwortlichen und engagierten Aufgabenerledigung, ausgeprägtes Organisationsfähigkeit
- eine sichere Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- bürgernahes Auftreten und Aufgeschlossenheit für deren Belange
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung
- einem modernen Führungsstil und die Bereitschaft sich in diesem Bereich dauerhaft weiterzubilden.
- Freude an der Einbringung neuer Ideen
- Bereitschaft zur Arbeit auch außerhalb der festgesetzten Arbeitszeiten

Mit diesen Leistungen möchten wir Sie überzeugen:

- Eine wertschätzende und kollegiale Arbeitsatmosphäre in einem teamorientierten Kollegen- und Kolleginnenkreis
- gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexibel regelbare Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeit und die Möglichkeit der Telearbeit
- eine unbefristete Beschäftigung mit einer interessanten, eigenverantwortlichen und abwechslungsreichen Tätigkeit in einem engagierten und kompetenten Team in einem modernen Arbeitsumfeld mit digitalen Prozessen
- eine Eingruppierung nach dem TVöD je nach persönlicher Voraussetzung bis EG 11 mit Jahressonderzuwendung und einen Anspruch auf leistungsorientierte Bezahlung, alternativ eine Besoldung nach A12 LBesG
- eine arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge in Gestalt der Zusatzversorgung im öffentlichen Dienst für Tarifbeschäftigte
- vielfältige Möglichkeiten der fachlichen Fortbildung und persönlichen Entwicklung
- betriebliches Gesundheitsmanagement

Bei Tarifbeschäftigten unterstützt die Stadt Wiehl darüber hinaus auch Ihre Mobilität bei der Anschaffung (Leasing) eines Dienstfahrrades.

Sofern eine aktive Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wiehl oder eine Tagesalarmmitgliedschaft vorliegt, erfolgt eine Freistellung zu Einsatzzwecken.

Die Auswahlentscheidung erfolgt unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW.

Bewerbungen von Schwerbehinderten sind erwünscht.

Weitere Auskünfte zu der ausgeschriebenen Stelle können bei dem Leiter des Fachbereichs, Herrn Kevin Markus (Tel.: 02262/99-527) erfragt werden.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte, möglichst digital, **bis zum 31.03.2024** an bewerbung@wiehl.de oder an den Bürgermeister der Stadt Wiehl, Personalverwaltung, Bahnhofstraße 1, 51674 Wiehl.

