



Im Fachbereich 4 - Jugend & Soziales der Stadt Wiehl ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Hausmeisterin/Hausmeister im Asylbereich (m/w/d)

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle. Die Ausgestaltung der Stelle in Teilzeit ist möglich.

Die Stadt Wiehl ist eine entwicklungsstarke Stadt mit ca. 25.000 Einwohnern, die verkehrsgünstig an der A4 im Oberbergischen Kreis liegt. Mit ihrer reizvollen Innenstadt, einem familienfreundlichen Umfeld sowie umfassenden naturverbundenen Sportmöglichkeiten bietet Wiehl eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Stadtverwaltung mit ihren 280 Mitarbeitenden versteht sich als moderne Kommunalverwaltung.

Das Aufgabengebiet umfasst:

- die Betreuung der städtischen sowie angemieteten Immobilien
- Überwachung der Ordnung aller Unterkünfte
- Ausstattung der Unterkünfte, Umzüge, Möbeltransporte
- Wohnungskontrollen (leerstehende Wohnungen)
- Mitwirkung bei Zuweisungen
- Umlagepflege/Verkehrssicherheit der Umlage
- Überwachung der Sauberkeit
- Lager- und Bestandspflege
- Streuplan und Kontrolle
- Feststellung und Beseitigung baulicher Mängel/Schäden bzw. ggfs. Auftragserteilung an Fachbetriebe
- Auf- und Absperredienst für Handwerker
- Ablesen der Zählerstände
- Organisation der Müllentsorgung, insb. Überwachung der Mülltrennung
- Funktionsprüfungen (Rauchmelder, Feuerlöscher, Klingeln, Licht, Heizung, etc.)
- Notdienst (z. B. bei Wasserschaden oder Heizungsausfall im Winter)

Ihr Profil:

- eine nachweisliche bauhandwerkliche Berufsausbildung, vorzugsweise als Schreiner/in, Maler/in, Installateur/in, Elektriker/in

- Kenntnisse in haustechnischen Gewerken (Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär) sowie Erfahrung im Gebäude-, Liegenschafts- und Anlagenbetrieb sind von Vorteil
- Service- und Dienstleistungsorientierung
- sicheres und freundliches Auftreten
- Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Genauigkeit
- Bereitschaft zu flexiblen Arbeitszeiten (Notdienstzeiten)
- Grundlegende PC-Kenntnisse (Outlook, Teams, Word, Excel)
- Fahrerlaubnis der Klasse B/BE und die Bereitschaft zur Einbringung des privaten PKW für Dienst-/Kontrollfahrten gegen Kostenerstattung

Freuen Sie sich auf:

- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine Eingruppierung nach dem TVöD je nach persönlicher Voraussetzung bis EG 6 mit Jahressonderzuwendung und einen Anspruch auf leistungsorientierte Bezahlung
- eine arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge in Gestalt der Zusatzversorgung im öffentlichen Dienst
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- Urlaubsanspruch von 31 Arbeitstagen pro Kalenderjahr

Die Stadt Wiehl unterstützt darüber hinaus auch Ihre Mobilität bei der Anschaffung (Leasing) eines Dienstfahrrades.

Auswahlentscheidungen erfolgen unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW.

Bewerbungen von Schwerbehinderten sind erwünscht.

Weitere Auskünfte zu der ausgeschriebenen Stelle können bei der Teamleitung des Sozialbereiches, Herrn Pascal Cramer (02262/99-268), erfragt werden.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte, möglichst digital, bis zum **15.10.2026** an **bewerbung@wiehl.de** oder an den Bürgermeister der Stadt Wiehl, Personalverwaltung, Bahnhofstraße 1, 51674 Wiehl.