

## Was ist zu tun?

### 1. Planung der Maßnahme

- Information und Erstberatung durch die Schloss-Stadt Hückeswagen
- Beantragung der denkmalrechtlichen Erlaubnis
- Planung der Maßnahme

### 2. Kostenermittlung

- Einholen von mindestens zwei vergleichbaren Kostenvoranschlägen von Handwerksbetrieben

### 3. Antragstellung

- Zusammenstellen aller erforderlichen Unterlagen und Ausfüllen des Antragsformulars

### 4. Zuwendungsbescheid

- Prüfung der Antragsunterlagen durch die Schloss-Stadt Hückeswagen und Entscheidung über Gewährung der Zuwendung
- Beginn der Maßnahme ist erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheids möglich!

### 5. Durchführung der Maßnahme

- Vorfinanzierung durch den/die Antragsteller/-in

### 6. Verwendungsnachweis

- Nachweis über die Verwendung der Mittel (Kostenabrechnung, Fotos, Pläne etc.), spätestens zwei Monate nach Fertigstellung

### 7. Zahlung der Zuwendung

- Zahlung der Zuwendung nach Prüfung des Verwendungsnachweises durch die Schloss-Stadt Hückeswagen

## Voraussetzungen

Maßnahmen sind nur förderfähig wenn,...

- sie zur Verbesserung des Stadtbilds beitragen und mit den Zielen der Denkmalpflege übereinstimmen.
- sie an Gebäuden vorgenommen werden, die älter als 40 Jahre sind (exkl. Dach- und Fassadenbegrünung).
- keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Belange entgegenstehen.
- sie fach- und sachgerecht ausgeführt werden.
- die Kosten im Hinblick auf die Erhöhung des Gebrauchswerts wirtschaftlich vertretbar sind.
- die angegebenen Gesamtkosten nicht direkt oder indirekt auf Mieter umgelegt werden.
- alle erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse vorliegen.

### Ihre Ansprechpartnerin bei Denkmalangelegenheiten

#### Anja Kölsch

Schloss-Stadt Hückeswagen

Tel. 02192 88320

E-Mail: [anja.koelsch@hueckeswagen.de](mailto:anja.koelsch@hueckeswagen.de)

### Ihr Ansprechpartner bei Fragen zum Förderprogramm


#### Jonatán Garrido

Schloss-Stadt Hückeswagen


Tel. 02192 88331

E-Mail: [jonatan.garrido-gereira@hueckeswagen.de](mailto:jonatan.garrido-gereira@hueckeswagen.de)

### Folgen Sie uns online

 @schloss.stadt.hueckeswagen

 Schloss-Stadt Hückeswagen

 [www.zukunft-hueckeswagen.de](http://www.zukunft-hueckeswagen.de)



QR-Code zur Webseite

Gefördert durch:



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



# ZUKUNFT HÜCKESWAGEN



## Hof- und Fassadenprogramm

Förderung von Maßnahmen zur Aufwertung von Gebäuden und Außenanlagen in Hückeswagen



## Was ist das Hof- und Fassadenprogramm?

Das „Hof- und Fassadenprogramm“ ist eine kommunale Förderrichtlinie um die Innenstadt der Schloss-Stadt Hückeswagen baulich und stadtbildprägend aufzuwerten. Damit soll den Eigentümer/-innen finanzielle Unterstützung angeboten werden, um private Liegenschaften wesentlich und nachhaltig aufzuwerten.

Dabei geht es darum, dass:

- der Erneuerungsprozess eine Imageverbesserung anstößt.
- die Attraktivität der Hückeswagener Innenstadt gesteigert wird.
- der Wohn- und Geschäftsstandort "Historische Altstadt" weiter attraktiviert und gestützt wird.
- die Wohnsituation, die Gestalt- und Aufenthaltsqualität sowie die ökologische Situation verbessert wird.



## Art und Höhe der Förderung

- Die Zuwendung wird als Anteilsfinanzierung in Form eines Zuschusses gewährt.
- Für eine Liegenschaft können innerhalb der Laufzeit des Hof- und Fassadenprogramms mehrere Anträge gestellt werden, jedoch pro Gewerk nur ein Antrag.
- Die maximale Zuschusshöhe pro Liegenschaft liegt für alle Gewerke bei insgesamt 20.000 Euro.
- Die Bagatellgrenze liegt bei 500 Euro pro Maßnahme.

### Zuwendungshöhen

Dächer	50%
Fassaden	50%
rückwärtig	max. 30 €/qm
Trockenmauern	50%
Grün-/Freifläche	max. 30 €/qm

## Was wird gefördert?

Die vollständige Auflistung der förderfähigen Maßnahmen inklusive der Voraussetzungen sind der Richtlinie zu entnehmen.

### Sanierung, Erneuerung und Aufwertung von Fassade, Balkon, Dach, Fenster, Tür und Schlagläden

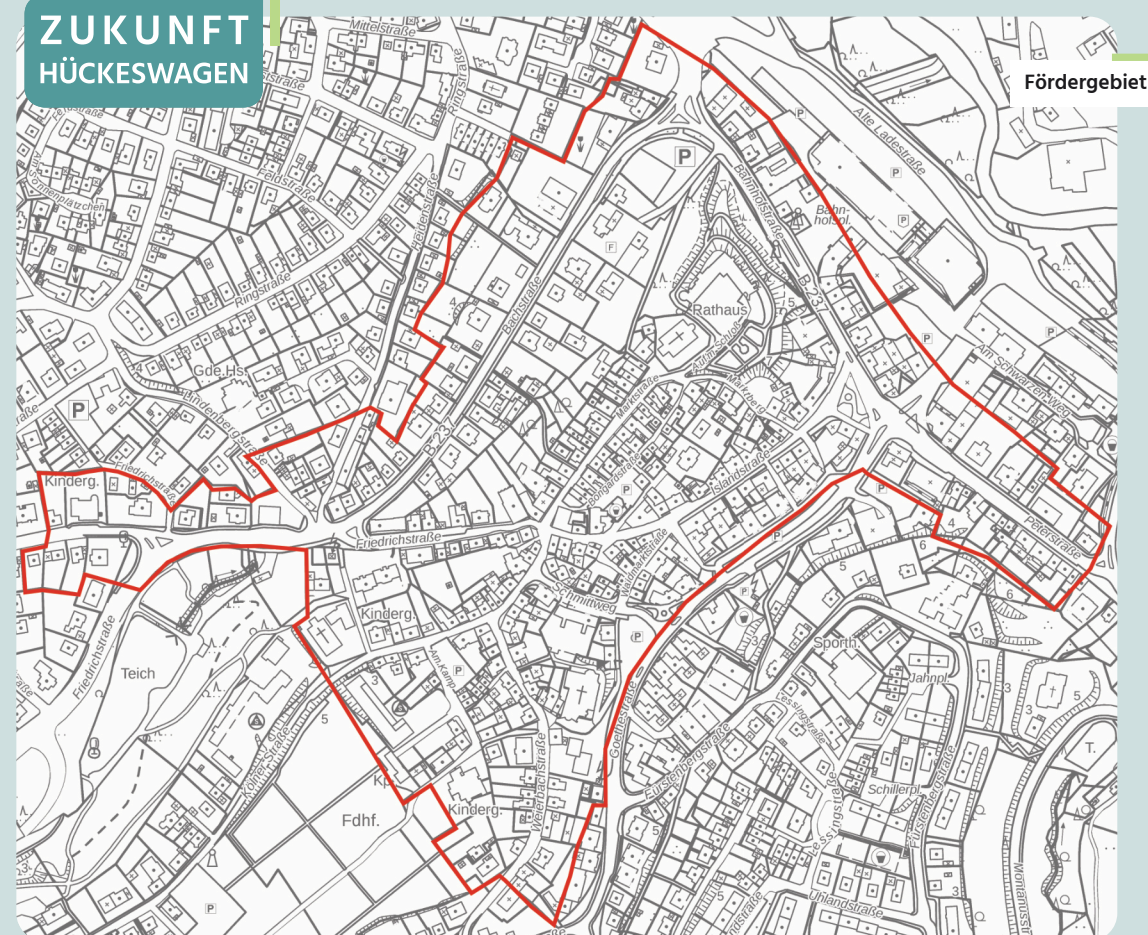
- Vorarbeiten, z. B. Reinigung von Fassaden
- Rückbau von Elementen sowie die Wiederherstellung von Putz-, Stuck- und Denstergliederungen

### Aufwertung von privaten Trockenmauern

- Wiederherstellung und Sanierung von Bruchstein- und Schichtenmauern aus ortsständigem Gestein

### Aufwertung privater Freiflächen sowie Fassaden- und Dachbegrünungen

- Abbruch von Nebengebäuden sowie Entsiegelung von Flächen als Vorbereitung einer Aufwertungsmaßnahme
- Gestaltung von (Vor-)gärten, Zugängen, Eingangsbereichen



QR-Code  
zu Richtlinie und  
Antragsunterlagen

