

# **Parkraumkonzept für den Ortskern der Gemeinde Marienheide**

**Ergebnispräsentation**

**26.09.2022**

**Aileen Preuß, M. Sc.**

**Dr.-Ing. Frank Weiser**

**Brilon Bondzio Weiser GmbH**  
**Universitätsstraße 142 – 44799 Bochum**



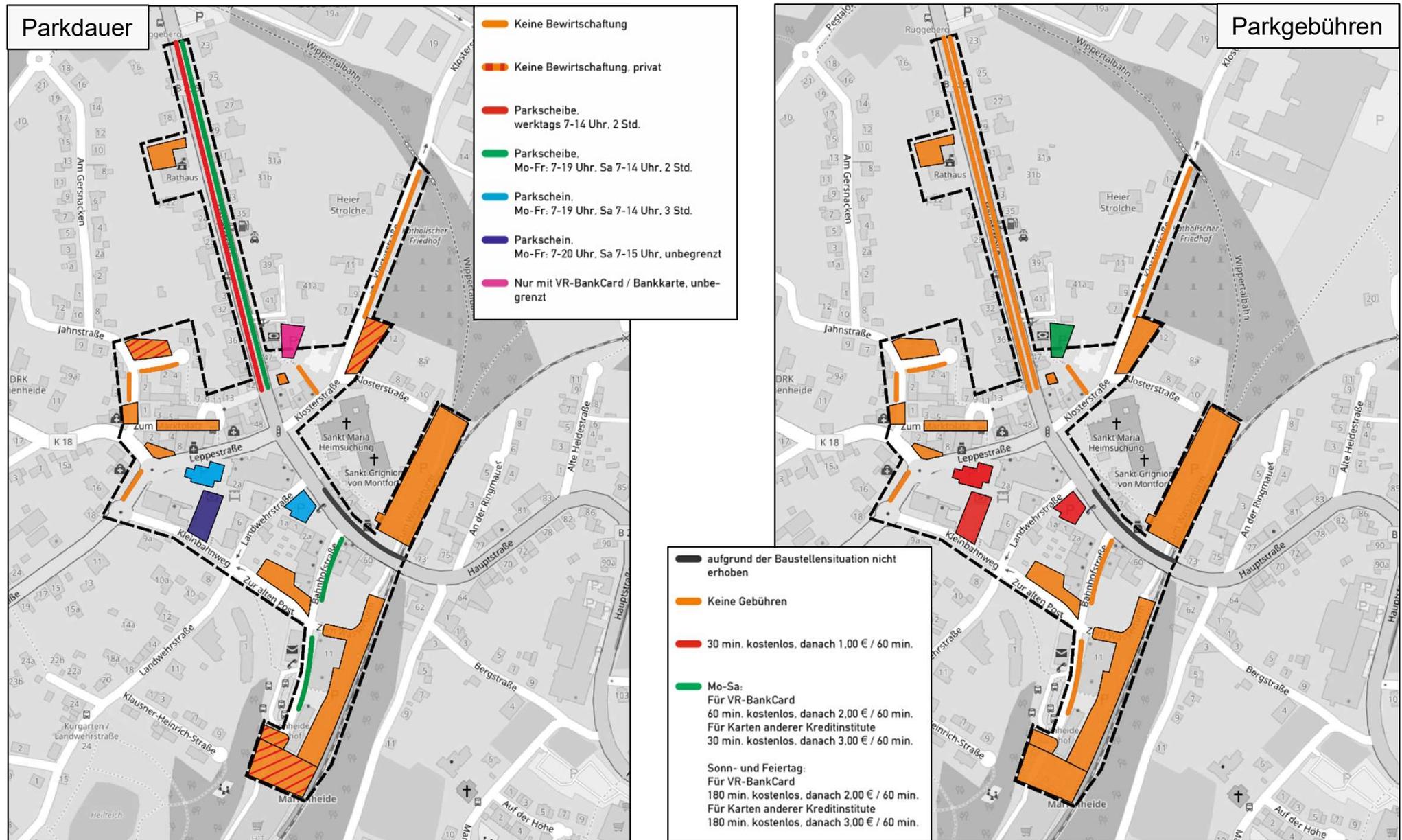
# Ausgangssituation und Aufgabenstellung

## - Arbeitsschritte -

---

- Analyse der Bestandssituation
- Bewertung des heutigen Stellplatzangebotes
- Entwicklung von Zielen, Maßnahmen und Konzepten
- Bewertung und gutachterliche Empfehlung

# Ausgangssituation und Aufgabenstellung - Bewirtschaftung -



# Analyse der Bestandssituation

## - Zusammenfassung der Bewirtschaftung -

---

- In den Randbereichen hauptsächlich Stellplätze ohne Bewirtschaftung
- Im inneren Bereich Parkgebühren sowie Begrenzung der zulässigen Parkdauer
- Größtenteils plausible Abgrenzung der Bereiche mit unterschiedlicher Bewirtschaftung

# Analyse der Bestandssituation

## - Auslastung -

---

### Parkraumerhebung

- Freitag, 10.09.2021: im Zeitraum von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr
- Samstag, 11.09.2021: im Zeitraum von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr

Verfügen wir nach den Erhebungen über eine belastbare Datenbasis?

- 7-Tages-Zählung 2022: Mittwoch, 08.06.2022 – Mittwoch, 15.06.2022

# Analyse der Bestandssituation - Auslastung -

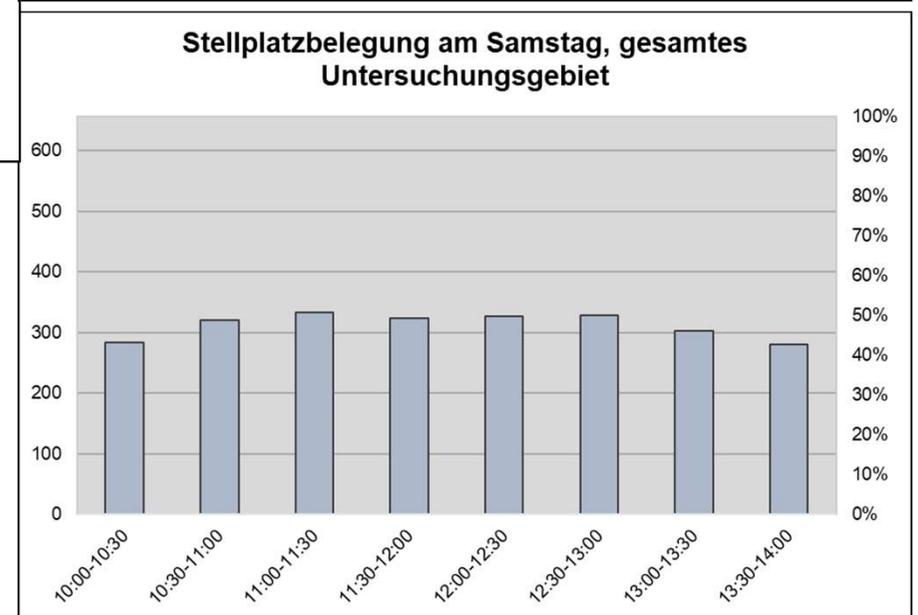
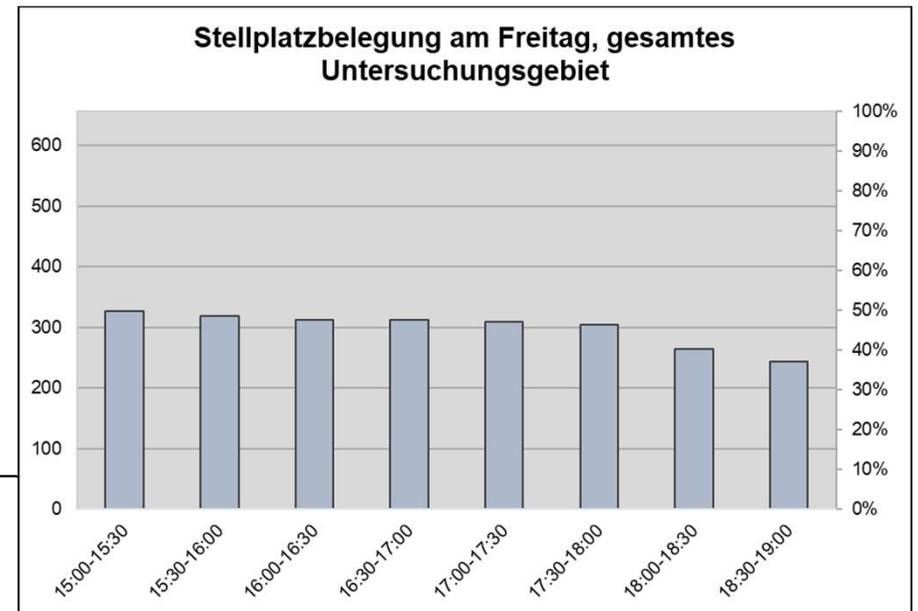
## Freitag, 10.09.2021

- Spitzenbelastung von 15:00 Uhr bis 15:30 Uhr: 49 %
- Überwiegend kein Parkdruck

kein Parkdruck	unter 60 %
geringer Parkdruck	60 % bis 69,9 %
mittlerer Parkdruck	70 % bis 79,9 %
hoher Parkdruck	80 % bis 90 %
sehr hoher Parkdruck	über 90 %

## Samstag, 11.09.2021

- Spitzenbelastung von 11:00 Uhr bis 11:30 Uhr: 50 %
- Überwiegend kein Parkdruck, einzelne Stellplatzanlagen höher belastet als am Freitag

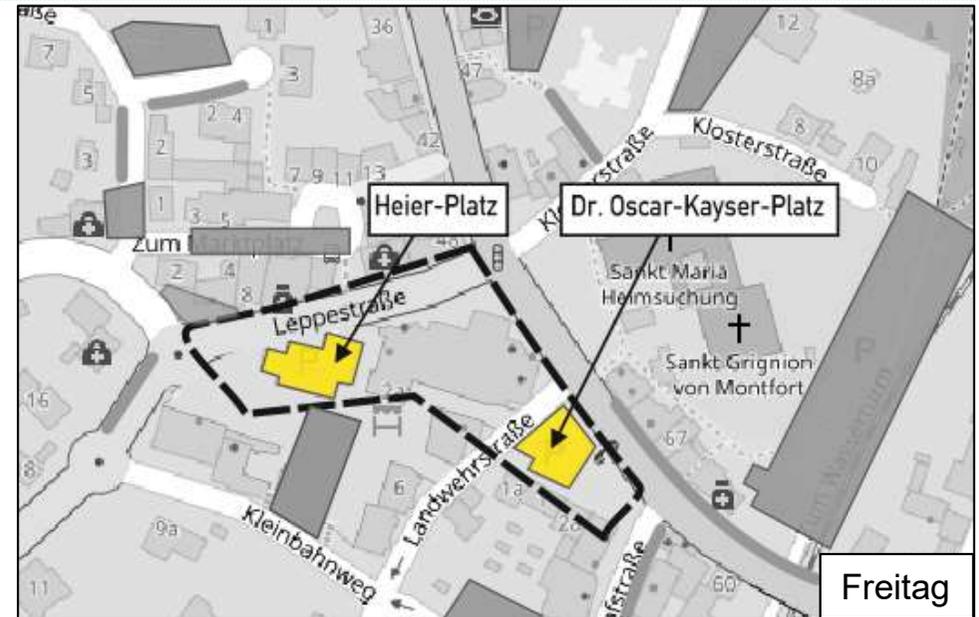


# Analyse der Bestandssituation

## - Auslastung Heier Platz / Dr. Oscar-Kayser-Platz -

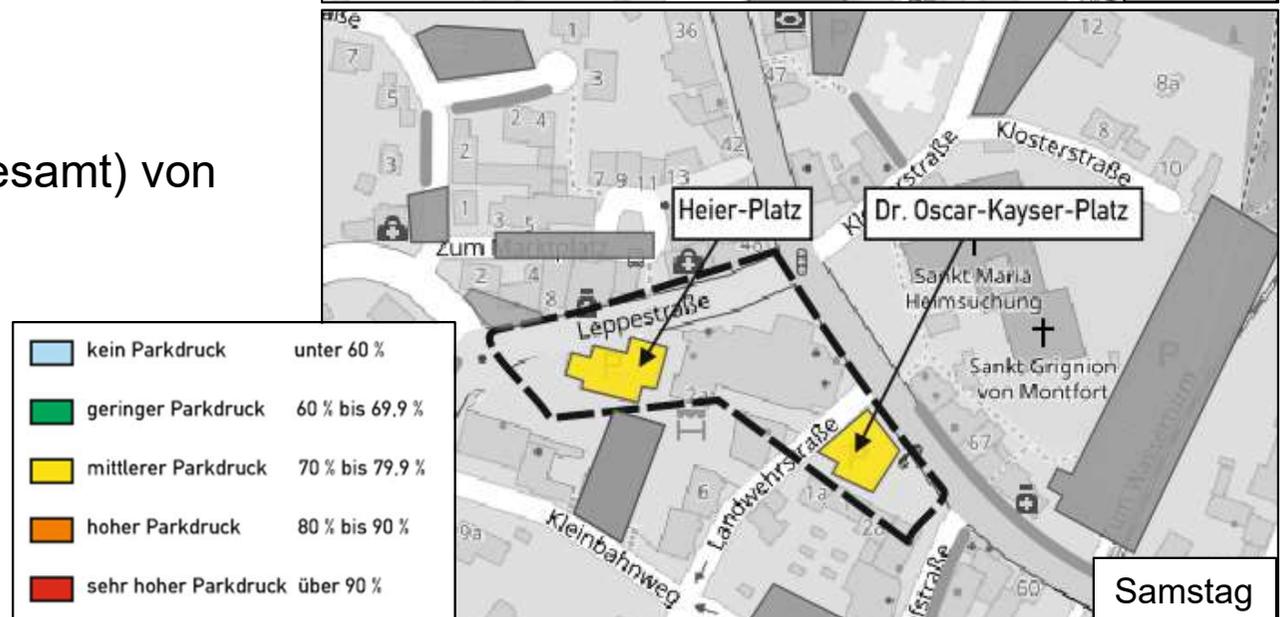
### Freitag, 10.09.2021

- Auslastung zur Spitzenzeit (gesamt) von 15:00 Uhr bis 15:30 Uhr: 70 %
- mittlerer Parkdruck



### Samstag, 11.09.2021

- Auslastung zur Spitzenzeit (gesamt) von 11:00 Uhr bis 11:30 Uhr: 76 %
- mittlerer Parkdruck



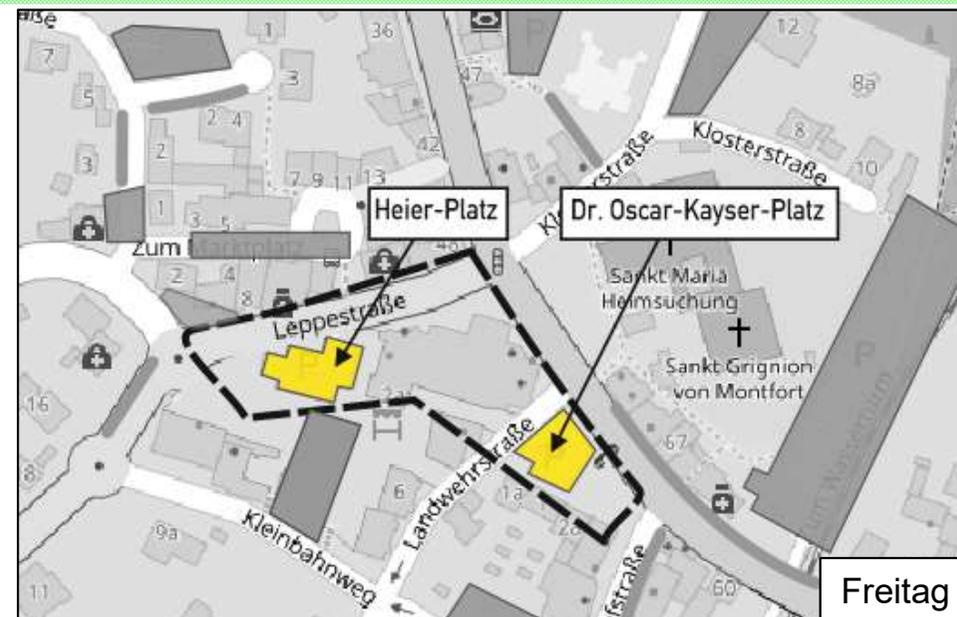


# Analyse der Bestandssituation

## - Auslastung Heier Platz / Dr. Oscar-Kayser-Platz -

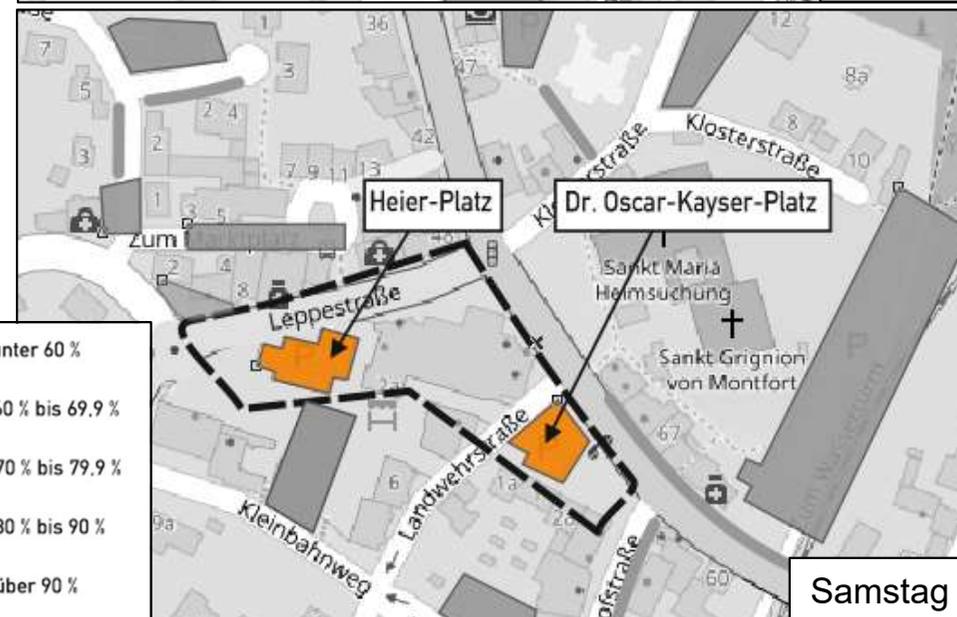
### Freitag, 10.09.2021

- Spitzenauslastung im inneren Bereich von 18:00 Uhr bis 18:30 Uhr: 73 %
- mittlerer Parkdruck



### Samstag, 11.09.2021

- Spitzenauslastung im inneren Bereich von 12:30 Uhr bis 13:00 Uhr: 88 %
- hoher Parkdruck



	kein Parkdruck	unter 60 %
	geringer Parkdruck	60 % bis 69.9 %
	mittlerer Parkdruck	70 % bis 79.9 %
	hoher Parkdruck	80 % bis 90 %
	sehr hoher Parkdruck	über 90 %

# Bewertung des heutigen Stellplatzangebots

## - Ergebnisse der Erhebung im September 2021 -

- In den Randbereichen hauptsächlich Stellplätze ohne Bewirtschaftung
- Im inneren Bereich Parkgebühren sowie Begrenzung der zulässigen Parkdauer
- Größtenteils plausible Abgrenzung der Bereiche mit unterschiedlicher Bewirtschaftung
- Sowohl am Freitag als auch am Samstag noch ausreichende Reserven, die Gesamtauslastung betrug maximal 50 %
- D. h.: Es waren jederzeit mindestens 327 freie Stellplätze verfügbar
- Es bestehen Spielräume für ggf. erwünschte Anpassungen des Angebots

# Analyse der Bestandssituation

## - Vergleich der Parkraumerhebungen 2021 / 2022 -

Heier Platz + Dr. Oscar-Kayser Platz		Freitag, 10.09.2021	Freitag, 10.06.2022
Intervall	15:00 - 15:30	70%	69%
	18:00 - 18:30	73%	56%
Spitzenauslastung		73%	82%

Heier Platz + Dr. Oscar-Kayser Platz		Samstag, 11.09.2021	Samstag, 11.06.2022
Intervall	11:00 - 11:30	76%	51%
	12:30 - 13:00	88%	67%
Spitzenauslastung		88%	77%

- Die Auslastung in den Spitzenintervallen (gesamt) war 2022 sowohl am Freitag als auch am Samstag niedriger als 2021
- Die Spitzenauslastung am Freitag war 2022 um 9 % höher als 2021. Die Differenz entspricht 3 Fahrzeugen.

# Analyse der Bestandssituation

## - Vergleich der Parkraumerhebungen 2021 / 2022 -

Heier Platz		Freitag, 10.09.2021	Freitag, 10.06.2022
Intervall	15:00 - 15:30	87%	77%
	18:00 - 18:30	91%	59%
Spitzenauslastung		91%	91%

Heier Platz		Samstag, 11.09.2021	Samstag, 11.06.2022
Intervall	11:00 - 11:30	70%	41%
	12:30 - 13:00	83%	68%
Spitzenauslastung		87%	86%

- Die Auslastung in den Spitzenintervallen (gesamt) war 2022 sowohl am Freitag als auch am Samstag niedriger als 2021.
- Die Spitzenauslastung war im Vergleich 2021 / 2022 an beiden Tagen jeweils nahezu identisch.

# Analyse der Bestandssituation

## - Vergleich der Parkraumerhebungen 2021 / 2022 -

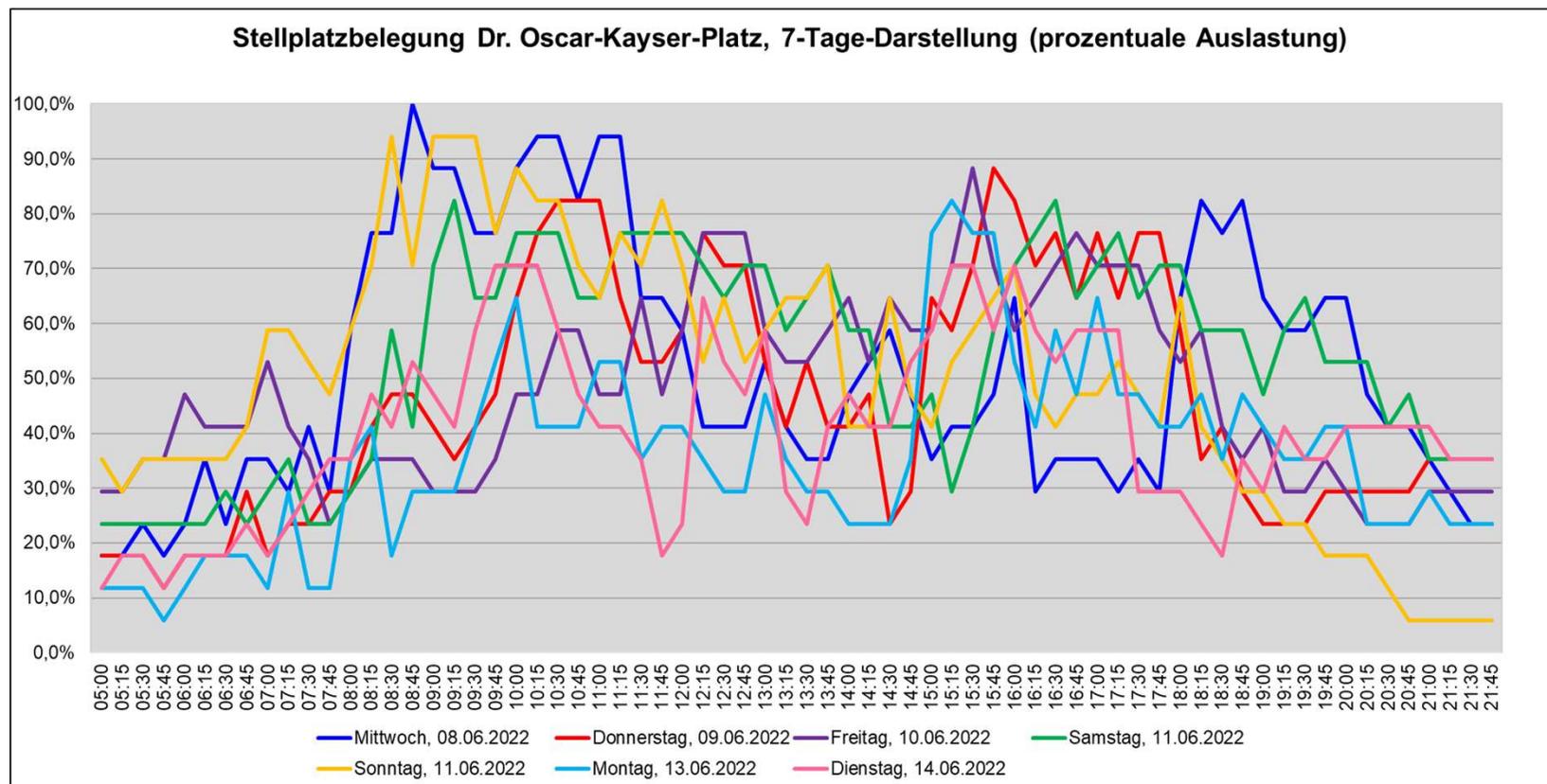
Dr. Oscar-Kayser Platz		Freitag, 10.09.2021	Freitag, 10.06.2022
Intervall	15:00 - 15:30	47%	59%
	18:00 - 18:30	47%	53%
Spitzenauslastung		53%	88%

Dr. Oscar-Kayser Platz		Samstag, 11.09.2021	Samstag, 11.06.2022
Intervall	11:00 - 11:30	84%	65%
	12:30 - 13:00	95%	65%
Spitzenauslastung		95%	76%

- Die Auslastung in den Spitzenintervallen (gesamt) war 2022 am Freitag höher, aber am Samstag niedriger als 2021.
- Die Spitzenauslastung am Freitag lag bei 88 % (hoher Parkdruck). Es waren noch 2 freie Stellplätze verfügbar.
- Die Ergebnisse zeigen eine stark schwankende Parkraumnachfrage

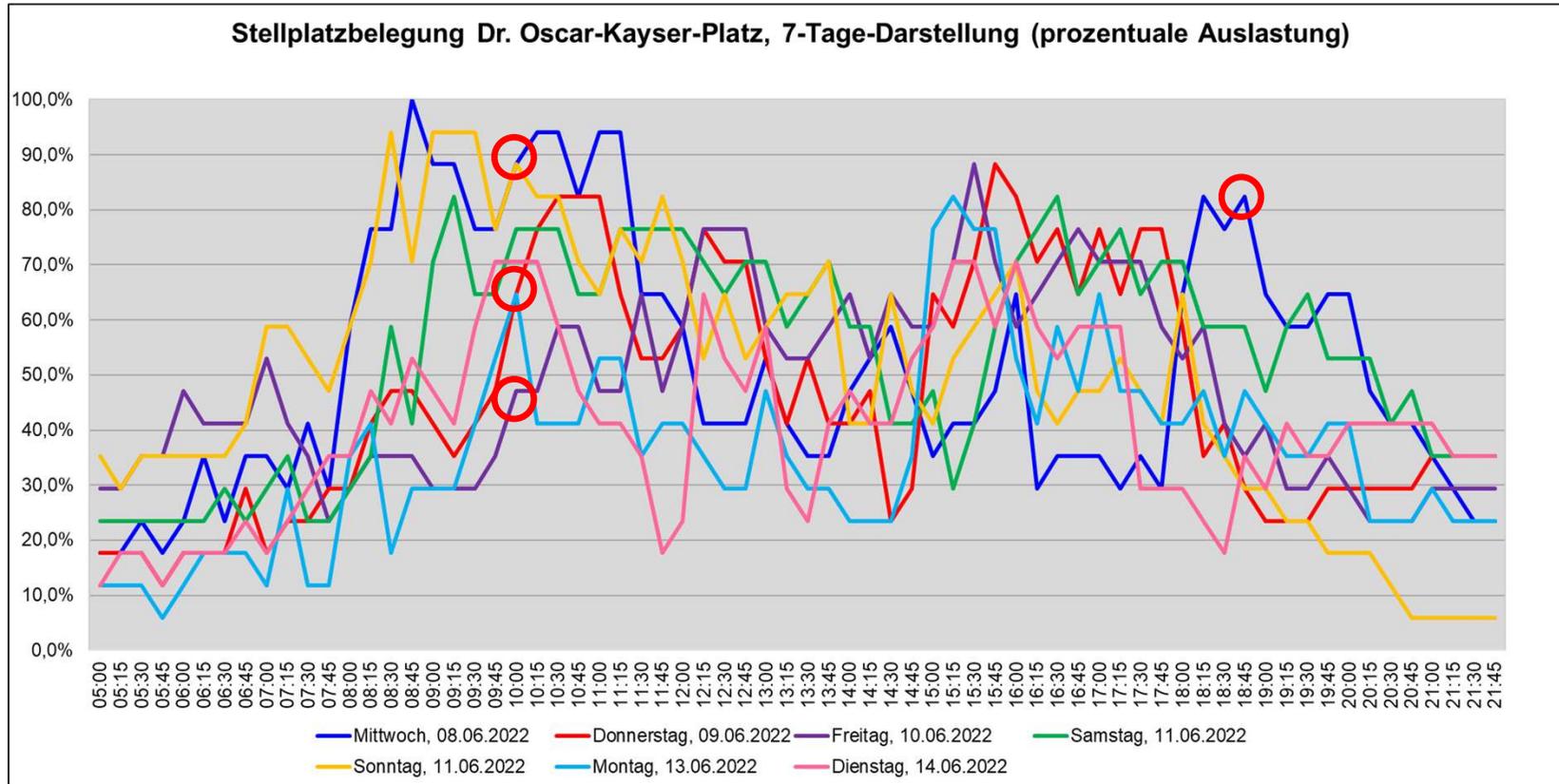
# Analyse der Bestandssituation

## - Auslastung, Dr.-Oscar-Kayser-Platz 2022 -



- Stark schwankende Nachfrage, sowohl an einzelnen Tagen als auch im Wochenverlauf
- Maximale Auslastung am Mittwoch (blau) und am Sonntag (gelb)
- Im Durchschnitt (Mo-Sa, 08-18 Uhr) betrug die Auslastung 53 %

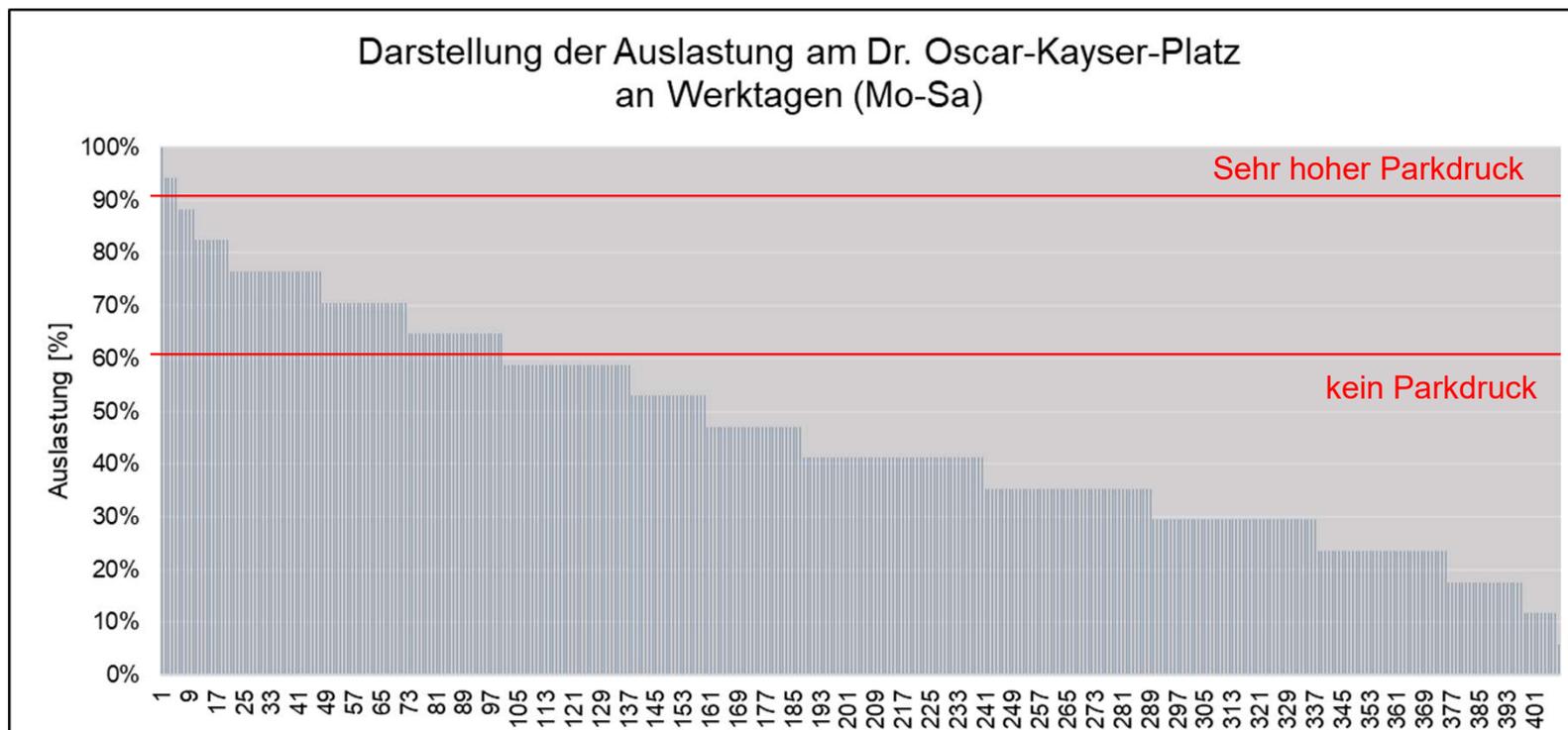
# Analyse der Bestandssituation - Auslastung, Dr.-Oscar-Kayser-Platz 2022 -



- Zeitpunkte, zu denen es möglicherweise Beeinträchtigung durch Baustellenfahrzeuge gab
  - Der Parkplatz war jederzeit befahrbar. Beeinträchtigung durch den Baustellenverkehr waren nur kurzzeitig und hatten keinen erkennbaren Einfluss auf die Belegung.

# Analyse der Bestandssituation

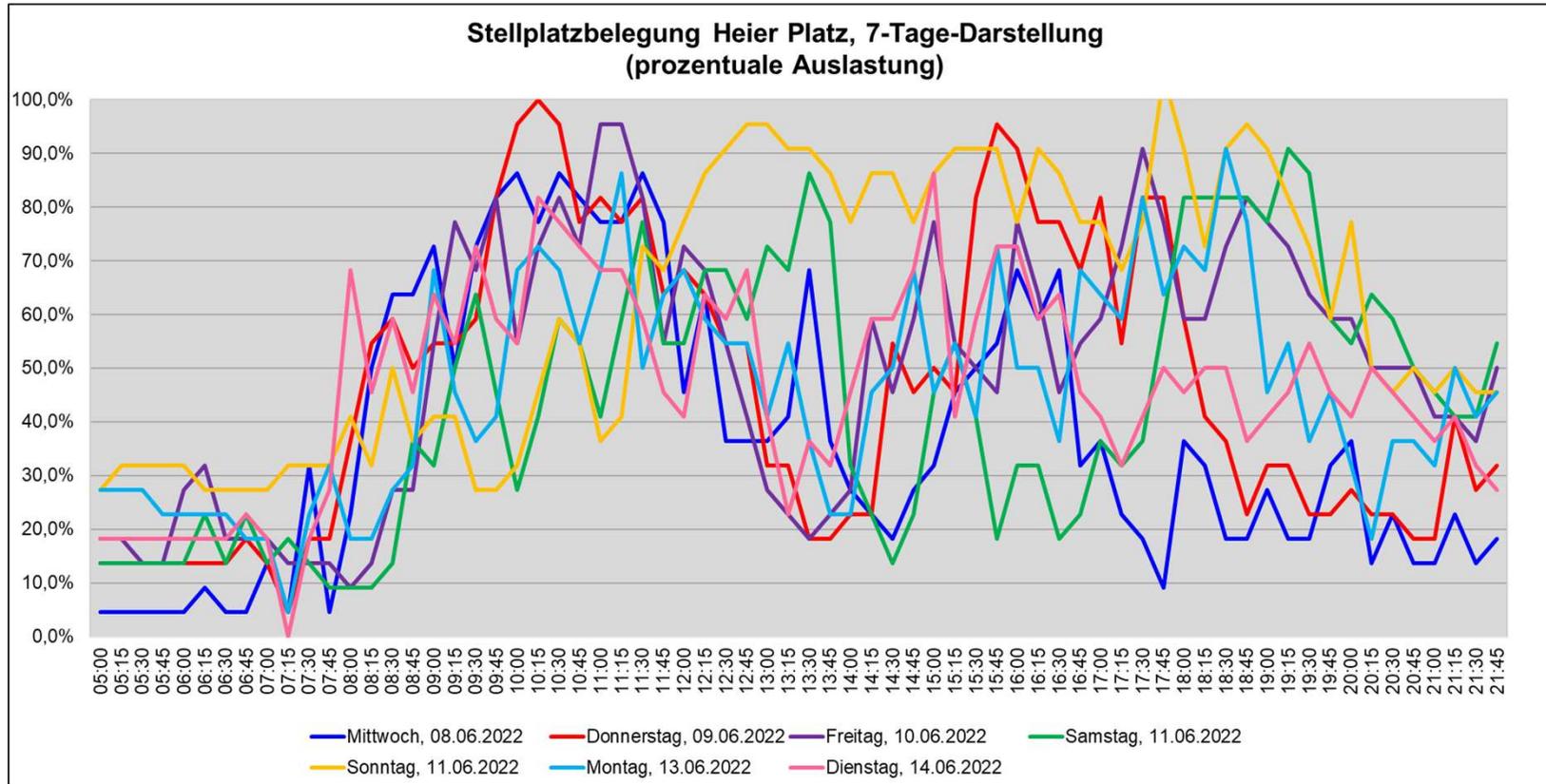
## - Auslastung, Dr.-Oscar-Kayser-Platz 2022 -



Definition Parkdruck		Anzahl Intervalle	Anteil [%]
unter 60 %	kein Parkdruck	308	75 %
60 % bis 69,9 %	geringer Parkdruck	28	7 %
70 % bis 79,9 %	mittlerer Parkdruck	52	13 %
80 % bis 90 %	hoher Parkdruck	15	4 %
Über 90 %	sehr hoher Parkdruck	5	1 %
		408	

# Analyse der Bestandssituation

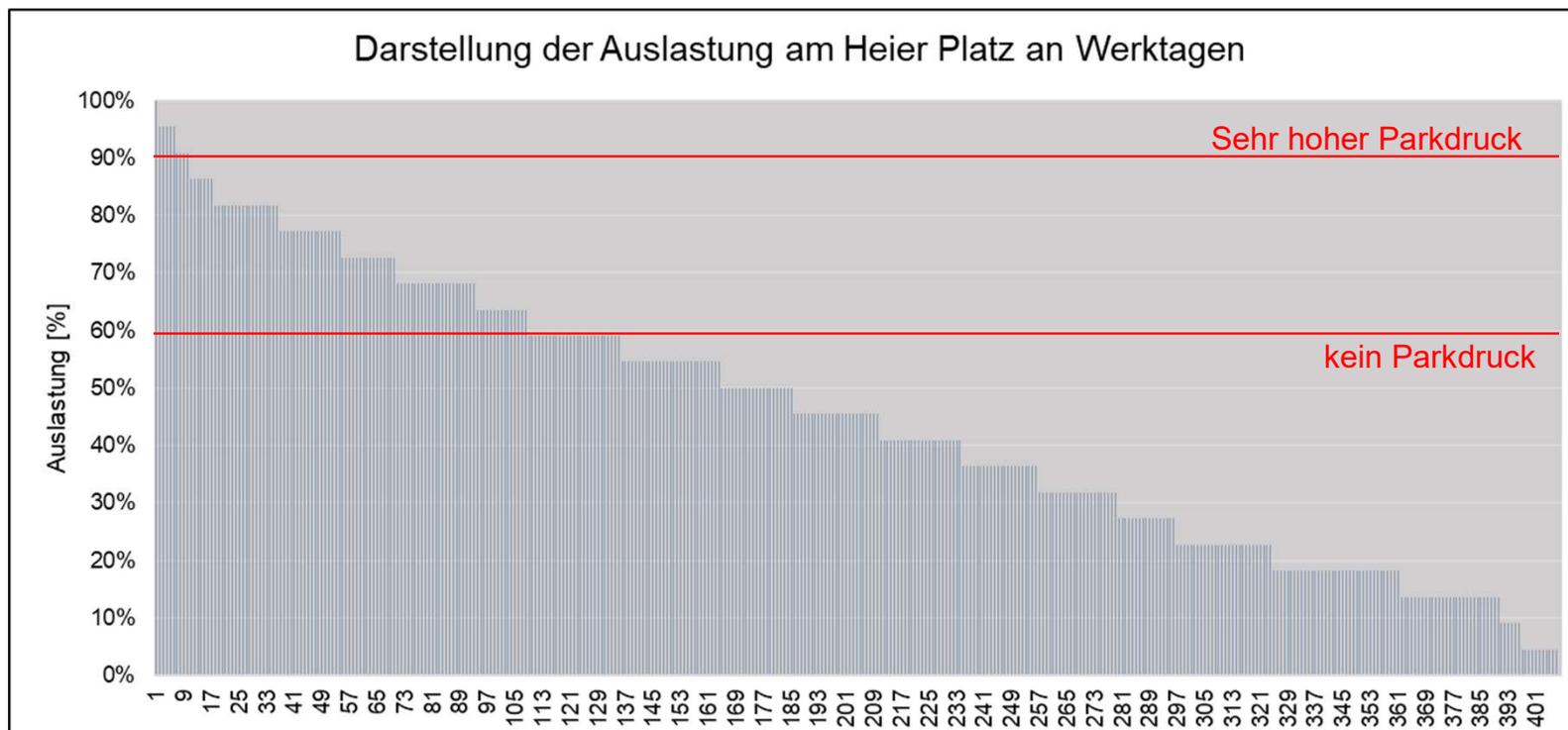
## - Auslastung, Heier Platz 2022 -



- Stark schwankende Nachfrage, sowohl an einzelnen Tagen als auch im Wochenverlauf
- Maximale Auslastung So mittags und nachmittags (gelb), Do morgens und nachmittags (rot) , Fr morgens und nachmittags (lila)
- Im Durchschnitt (Mo-Sa, 08-18 Uhr) betrug die Auslastung 55 %

# Analyse der Bestandssituation

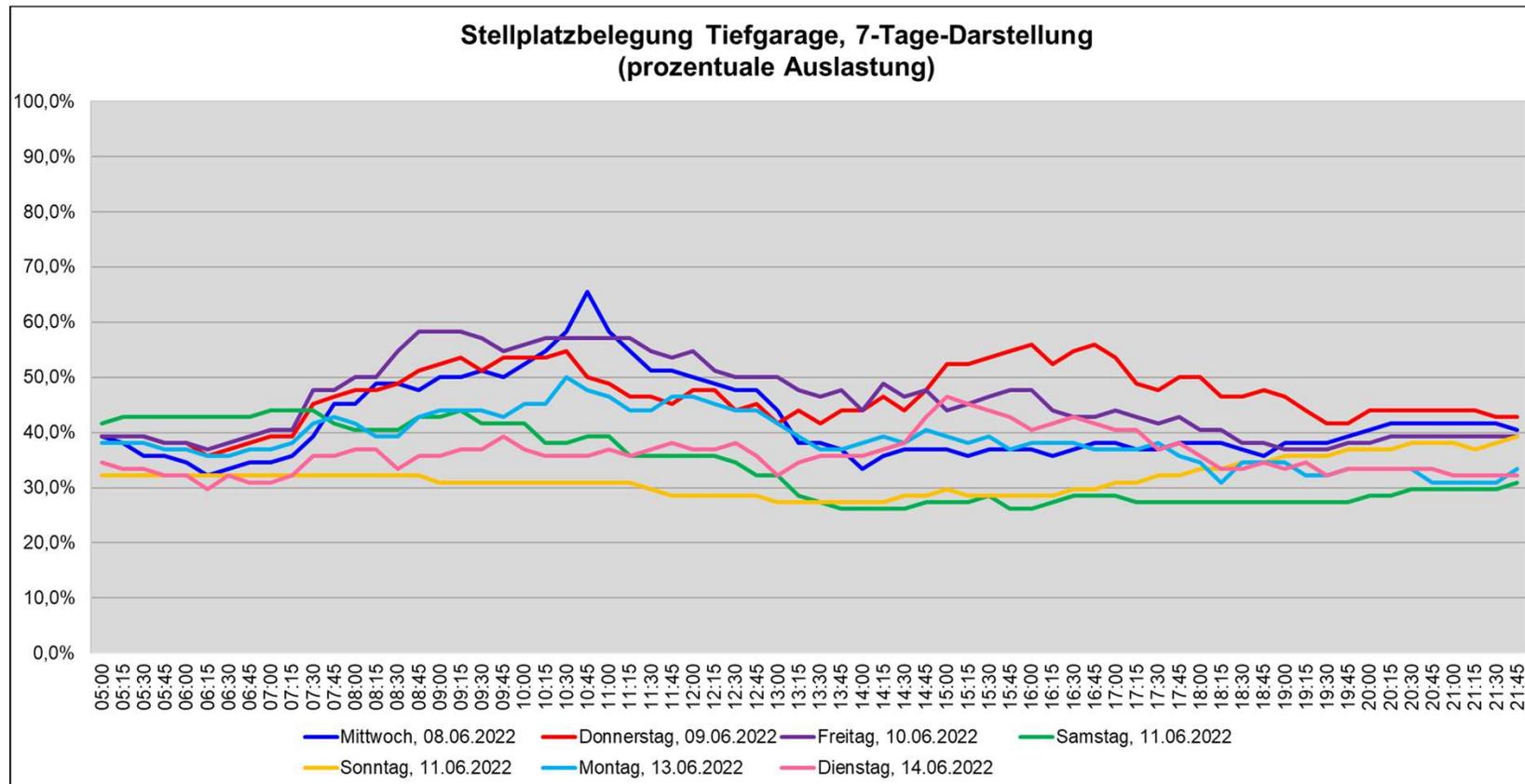
## - Auslastung, Heier Platz 2022 -



Definition Parkdruck		Anzahl Intervalle	Anteil [%]
unter 60 %	kein Parkdruck	300	74 %
60 % bis 69,9 %	geringer Parkdruck	38	9 %
70 % bis 79,9 %	mittlerer Parkdruck	34	8 %
80 % bis 90 %	hoher Parkdruck	26	6 %
Über 90 %	sehr hoher Parkdruck	10	2 %
		408	

# Analyse der Bestandssituation

## - Auslastung, Tiefgarage Kleinbahnweg 2022 -



- Im Vergleich sehr konstante Nachfrage (18 öffentl. zugängliche, 66 private Stellplätze)
- Maximale Auslastung am Mittwoch zwischen 10:45 Uhr und 11:00 Uhr: 66 %
- Kein Parkdruck

# Analyse der Bestandssituation

## - Zusammenfassung und Bewertung -

---

Insgesamt kann für den zentralen Bereich festgehalten werden, dass...

... der Parkdruck nur in sehr wenigen Intervallen hoch ist

... der Parkdruck nach hoher Auslastung schnell wieder sinkt

... insgesamt in nur rund 5 % der 15-Minuten-Intervalle über einen Zeitraum von einer Woche ein hoher bis sehr hoher Parkdruck herrscht

... in 95 % der Fälle maximal ein mittlerer Parkdruck herrscht und dementsprechend nahezu zu jeder Zeit freie Stellplätze verfügbar sind

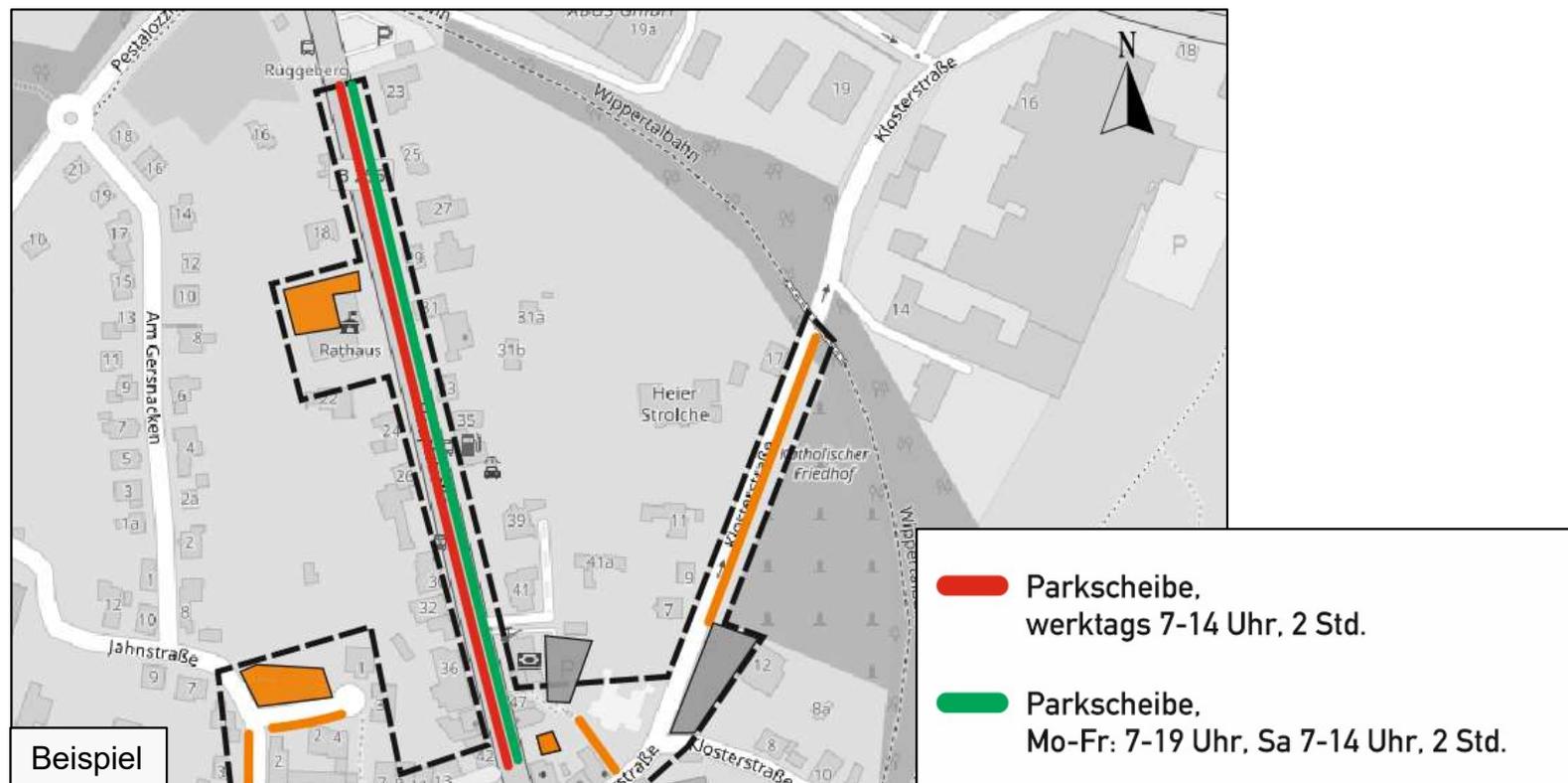
Zusätzlich hat sich gezeigt, dass mit der vorliegenden Datenbasis weitergearbeitet werden.

## Denkbare Ziele

- Ziel 1: Optimierung der Parkraumbewirtschaftung
- Ziel 2: Optimierung des Stellplatzangebots
- *optionales Ziel 3: Förderung alternativer Verkehrsarten*

### Ziel 1: Optimierung der Parkraumbewirtschaftung

- Maßnahme: z. B. Angleichen der Bewirtschaftungszeiträume auf beiden Straßenseiten der Hauptstraße





### Ziel 2: Optimierung des Stellplatzangebots

- Maßnahme 1: Befestigung, Markierung und eindeutige, verständliche Beschilderung einzelner Stellplätze



- Maßnahme 2: Überarbeitung und Ergänzung des Parkleitsystems, Integration weiterer größerer Stellplatzanlagen (insbesondere Tiefgarage)

### Ziel 2: Optimierung des Stellplatzangebots

- Maßnahme 3: Verlagerung des Stellplatzangebots, z. B. des Heier Platzes auf umliegende Stellplatzanlagen

Aktivierung von Stellplätzen in der südlich gelegenen Tiefgarage am Kleinbahnweg:

- 84 effektiv nutzbare Stellplätze, davon
- 66 Stellplätze privat vermietet oder für Mieter reserviert
- 18 Stellplätze öffentlich zugänglich

# Entwicklung von Zielen und Maßnahmen

## - Maßnahmen -

---

### Ziel 2: Optimierung des Stellplatzangebots

- Maßnahme 3: Verlagerung des Stellplatzangebots, z. B. des Heier Platzes auf umliegende Stellplatzanlagen

#### Tiefgarage Kleinbahnweg:

- im Spitzenintervall sind 14 öffentliche Stellplätze belegt
- Prüfung der Bereitstellung weiterer öffentlicher Stellplätze
- Anzeige freier Stellplätze im Bereich der Einfahrt
- Barrierefreie Ausstattung (Aufzug)
- Moderne, angenehme Gestaltung

# Entwicklung von Zielen und Maßnahmen

## - Maßnahmen -

### Ziel 2: Optimierung des Stellplatzangebots

- Maßnahme 3: Verlagerung des Stellplatzangebots des Heier Platzes auf umliegende Stellplatzanlagen, dadurch Möglichkeiten zu städtebaulichen Aufwertung

Tiefgarage Kleinbahnweg:



# Entwicklung von Zielen und Maßnahmen

## - Maßnahmen -

---

### Optionales Ziel 3: Förderung alternativer Verkehrsmittel

- Maßnahme: Ausweitung des Bürgerbus-Angebots, inkl. Schaffen zusätzlicher Haltestellen / Haltepunkte im Zentrum
  
- z. B. Linienweg Sportplatz ↔ Markt ↔ Bahnhof

# Ausgangssituation und Aufgabenstellung

## - Ausblick -

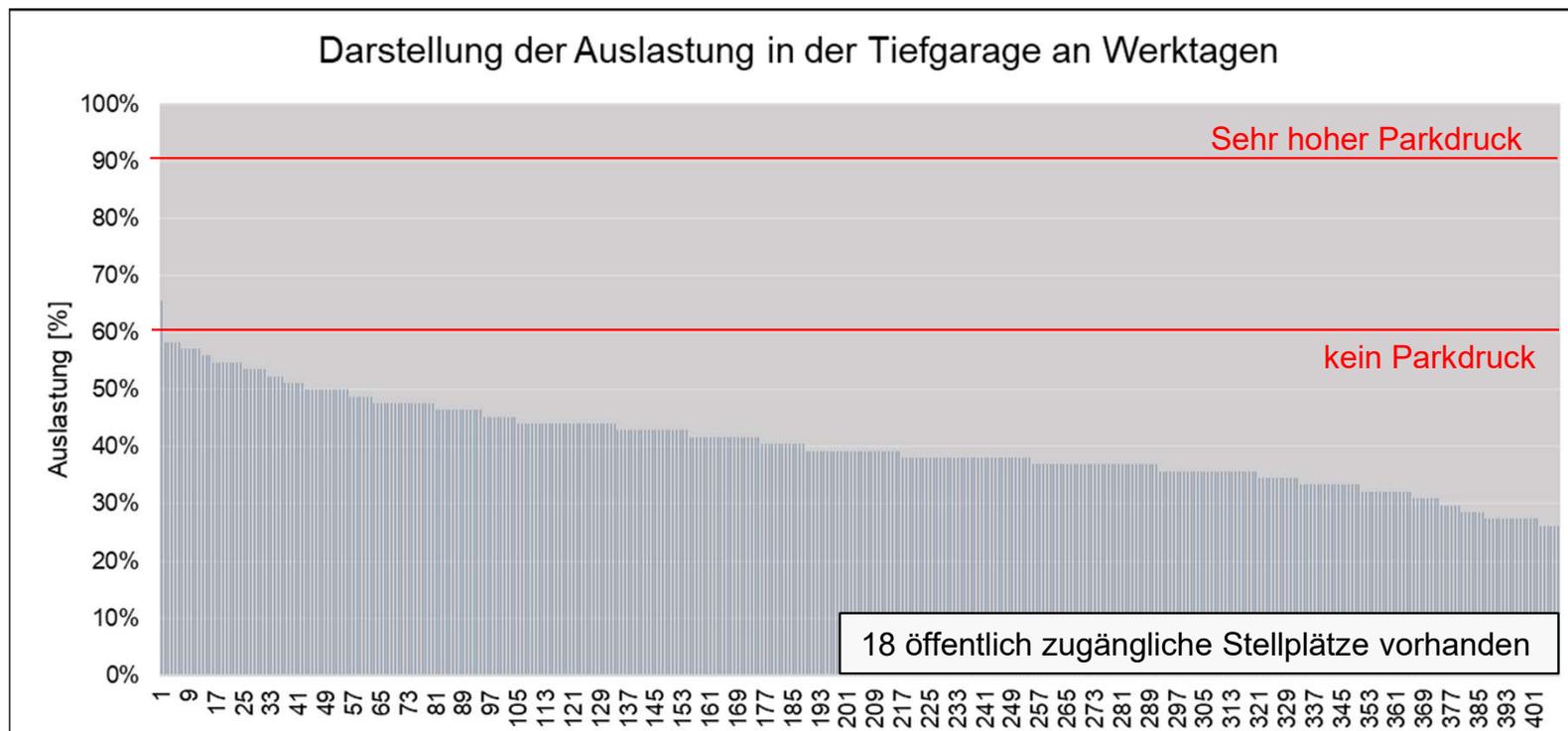
---

- Zusammenfassung der Ziele und Maßnahmen
- Darstellung des Gesamtkonzepts

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

# Analyse der Bestandssituation

## - Auslastung, Tiefgarage Kleinbahnweg 2022 -



Definition Parkdruck		Anzahl Intervalle	Anteil [%]
unter 60 %	kein Parkdruck	407	100 %
60 % bis 69,9 %	geringer Parkdruck	1	0 %
70 % bis 79,9 %	mittlerer Parkdruck	0	0 %
80 % bis 90 %	hoher Parkdruck	0	0 %
Über 90 %	sehr hoher Parkdruck	0	0 %
		408	